

Nájomná zmluva na užívanie hrobového miesta č. 30A, 196C

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o. o pohrebníctve

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec: Ostrý Grúň
Sídlo: Ostrý Grúň 193
Štatutárny zástupca:
IČO: 00320901
DIČ: 2020478537
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. – pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK47 5600 0000 0014 8338 6001

2. Nájomca:

Meno, priezvisko: Peter Maslen
Adresa trvalého pobytu: Ostrý Grúň 129, 966 77

Článok I. Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v Ostrom Grúni – hrobové miesto č. 30A – Smrečanský Vojtech 196C – Rudoolf Maslen

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby /20rokov/, ak zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania hrobové miesto podľa článku 1 tejto zmluvy za odplatu 10,- Eur. Nájomné bolo uhradené dňa 13.12.2016 na obdobie 10 rokov, od roku 2017 do roku 2027.
3. Ďalšie nájomné, ak nie sú do hrobu uložené ľudské ostatky, je nájomca hrobového miesta povinný uhradiť na dobu 10 rokov.
4. Nájomné na ďalšie obdobia sú splatné do 30 dní, vždy po doručení písomného upozornenia zo strany prenajímateľa.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný:

- Spravovať pohrebisko v súlade s platnou legislatívou
- Zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný:

- Dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebísk
- Udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote na vlastné náklady
- Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.

- Oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie
- Stromy a kríky na pohrebisku vysádzať len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pohrebiska

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - Závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
 - sa pohrebisko zruší
 - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle obce Ostrý Grúň. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
5. Nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenájomateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a to počas trvania tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne a vážne. Preto bola zmluva po prečítaní na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenájomateľ.

v Ostrom Grúni
dňa: 13.12.2016

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca